

Wohn- / Büroräume in Stadthaus von A-6330 Kufstein/Tirol

Typ: HOCHPARTERRE-WOHNUNG mit eigenem Treppenaufgang, in Zentrumsnähe

Kaltmiete: 1.500 Euro - Zimmer: 4 + 1 Kabinett, Küche, Bad, Toilette, Loggia mit Gartenterrasse - Fläche ca. 135 qm + ca. 10 qm

Nebenkosten: 300 Euro (einschl. 250 Euro Heizkostenpauschale)

Heizkosten: Jahresabrechnung nach tatsächlichem Verbrauch

Gesamtmiete: 1.800 Euro + MwSt.

Kaution: 5.000 Euro

Bausubstanz + Energieausweis

Baujahr: 1912 - JUGENDSTILBAU

Modernisierung / Sanierung zuletzt 2018

Objektzustand: gepflegt

Energieträger: FERNHEIZUNG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizwärmebedarf: **F**

Energieverbrauch: **247 kWh/m² pro Jahr**

Gesamtenergie Effizienz: **fGEE 2.86**

Eigener Grundstückszugang mit Gartentor und Hausaufgang

Vorraum

4 Zimmer

Küche und Küchenkammer mit Fenster

Kleine Loggia mit ca. 10 qm Gartenterrasse, ruhig

Bad mit Fenster in den Garten

Separate Toilette mit Fenster

Wohnfläche ca: 135 qm

Nutzfläche ca: 10 qm

Eigener Eingangsbereich-Grundstück mit max. 2 Stellplätzen + Fahrradabstellplatz

Bezugsfrei: sofort oder nach Vereinbarung

Bonitätsauskunft: erforderlich

Angebot auch über REMAX Kufstein einsehbar: Immobilie - Büro / 1611 / 2308

Gepflegte Kanzlei/Bürofläche in zentraler Lage Kufsteins!

Dieses Gewerbeobjekt, zentral gelegen in einer Kufsteiner Bestlage bietet eine Gesamtfläche von ca. 135 m².

Durch die ideale Aufteilung der 4 Räume ist dieses Objekt vielseitig nutzbar und wäre bestens geeignet für diverse Kanzleien und Büros. Die Raumeinteilung ist wie folgt: Vorraum, 4 Zimmer, Küche mit Abstellraum, Tageslichtbad, separates WC. Eine 10 m² große Terrasse mit wunderbarem Ausblick ins Grüne komplettiert dieses Angebot. Die Fläche kann durch einen separaten Eingang erreicht werden und bietet sich somit für Kunden- und Klientenempfänge bestens an. Zwei Autoabstellplätze sind im Angebot inbegriffen.

Kürzlich wurden die Innenräume komplett saniert. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem sehr guten und gepflegten Zustand.